



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/178864/2018/OS/PS/Krc
Spisová značka: S-SMOL/030208/2015/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 411.1, skartační znak/skart. lhůta – A/10
V Olomouci 25.07.2018

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Hana Krchňáková, dveře č. 2.30
Telefon: 588488176
E-mail: hana.krchnakova@olomouc.eu

U S N E S E N Í

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o dodatečném povolení staveb, označených jako:

Stavba č. 1 – letní chatka, na pozemcích parc. č. 354/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a 354/1 (zahrada), k.ú. Samotíšky, obec Samotíšky,

stavba č. 2 – včelín se zázemím, na pozemku parc. č. 354/1(zahrada), k.ú. Samotíšky, obec Samotíšky,

stavba č. 3 – stavba k bydlení, na pozemku parc. č. 354/1(zahrada), k.ú. Samotíšky, obec Samotíšky,

stavba č. 4 – sklad pro domácnost, na pozemku parc. č. 354/1(zahrada), k.ú. Samotíšky, obec Samotíšky,

stavba č. 5 – sklep, na pozemku parc. č. 354/1(zahrada), k.ú. Samotíšky, obec Samotíšky,

suché WC, na pozemku parc. č. 354/1(zahrada), k.ú. Samotíšky, obec Samotíšky,

skleník, na pozemku parc. č. 354/1(zahrada), k.ú. Samotíšky, obec Samotíšky,

elektrická přípojka, na pozemku parc. č. 361/5 (ostatní plocha), k.ú. Samotíšky, obec Samotíšky, na základě žádosti stavebníka MVDr. Aleše Musila, nar. 13.02.1962, bytem Bří. Lumierů 33, Samotíšky 81, 779 00 Samotíšky ze dne 27.06.2018, rozhodl *t a k t o* :

Řízení vedené dle § 129 stavebního zákona o dodatečném povolení výše uvedených staveb, se dle § 64 odst. 3 správního řádu

p ř e r u š u j e

do pravomocného skončení soudního řízení o kasační stížnosti vedeného u Nejvyššího správního soudu pod sp. zn. 2As 51/2018.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je MVDr. Aleš Musil, nar. 13.02.1962, bytem Bří. Lumierů 33, Samotíšky 81, 779 00 Samotíšky.

Jednoduchý popis předmětných staveb:

Stavba č. 1 – k bydlení, v žádosti o dodatečné povolení stavby nazvaná stavebníkem jako letní chatka, na pozemcích parc. č. 354/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a 354/1 (zahrada), k.ú. Samotíšky, obec Samotíšky. Jedná se o přízemní stavbu nepravidelného tvaru s maximálními půdorysnými rozměry 10,56 m a 6,13 m, s výškou stavby v hřebeni 2,8 m. Stavba se sestává z jedné místnosti, ve které je umístěn kuchyňský kout a příčkou částečně vymezen prostor pro vanu, WC a pračku. Stavba je zastřešena pultovou střechou se spádem střešní roviny směrem k sousední hranici pozemku, kde je

osazen dešťový žlab. Dešťové vody jsou volně svedeny na terén ve vlastnictví stavebníka. Konstrukce střechy je dřevěná, jako krytina je použita pískovaná lepenka na deskovém záklopu. Obvodové zdivo je tvořeno dřevěnou konstrukcí, zatepleno polystyrénem, potaženo perlínkou a flexibilním lepidlem. V obvodovém zdivu je osazeno jedno trojdílné okno, dvě jednodílná okna a vstupní dveře. Stavba je vytápěna kamny na tuhá paliva s odvodem spalin do vyzděného komína, který končí pod střešní rovinou a nad střechu je vyvedena azbestová roura. Do objektu je zaveden elektrický proud. Splaškové vody od WC a vany jsou plastovým kanalizačním potrubím vyvedeny do volného venkovního prostoru zahrady ve vlastnictví stavebníka. Stavba je vybavena dvěma postelemi, psacími stoly, židlemi, skříněmi, kuchyňskou linkou s nádobím, sporákem s troubou, pračkou, kamny na tuhá paliva, lednicí, mikrovlnnou troubou, plynovým vařičem s plynovou bombou, televizí a varnou konvicí.

Stavba č. 2 – včelín se zázemím, na pozemku parc. č. 354/1 (zahrada), k.ú. Samotíšky, obec Samotíšky. Jedná se o přízemní stavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech délky 11,10 m, šířky 4,10 m. Vzhledem k tomu, že terén je mírně svažité, má střecha dvě výškové úrovně – v nižší části je střecha u hřebene výšky 2,40 m a ve vyšší části 2,55 m. Stavba je dispozičně členěna příčkami na tři místnosti, každá místnost je přístupná dveřmi z venkovního prostoru a osvětlená jedním oknem. Stavba je zastřešena pultovou střechou s odstupňovanou výškou střešní roviny v návaznosti na stávající rostlý terén, se spádem střešní roviny směrem k sousední hranici pozemku, kde je osazen dešťový žlab. Dešťové vody jsou volně svedeny na terén ve vlastnictví stavebníka. Konstrukce střechy je dřevěná, jako krytina je použita pískovaná lepenka na deskovém záklopu. Stavba je založena na betonových základových pasech. Obvodové zdivo je vyzděno z plynosilikátových tvárnic tl. 100 mm bez povrchové úpravy. Stropní podhled tvoří dřevotřískové desky. Stavba je užívána jako včelín a sklad věcí a nářadí pro domácnost.

Stavba č. 3 – stavba k bydlení, na pozemku parc. č. 354/1 (zahrada), k.ú. Samotíšky, obec Samotíšky. Stavba je přízemní o půdorysných rozměrech 9,15 m x 6,90 m se zádveřím o rozměrech 4,00 m x 3,60 m, s výškou střechy u okapu 3,30 m. Stavba je dispozičně členěna příčkami z tvárnic Ytong tl. 100 a 150 mm na vstupní zádveři, chodbičku s osazenou záchodovou mísou a tři místnosti, které jsou vzájemně propojené dveřmi. Konstrukce podlahy je dřevěná volně osazená na stávajícím rostlém terénu. Stavba je zastřešena střechou ve tvaru „V“ se žlabem uprostřed, dešťové vody stékají ze střechy volně na terén ve vlastnictví stavebníka, jen část stavby u vstupního zádveři je opatřena dešťovým svodem. Konstrukce střechy je dřevěná, jako krytina je použita pískovaná lepenka na deskovém záklopu. Stropní podhled místností tvoří dřevotřískové desky. Stavba je založena na betonových základových pasech. Obvodové zdivo je vyzděno z plynosilikátových tvárnic, zatepleno polystyrénem, potaženo perlínkou a flexibilním lepidlem. V obvodovém zdivu jsou osazena okna a vstupní dveře. Stavba je vytápěna kamny na tuhá paliva s odvodem spalin do komína vyvedeným nad střešní rovinu. Do objektu je zaveden elektrický proud. Splaškové vody jsou plastovým kanalizačním potrubím vyvedeny do volného venkovního prostoru zahrady ve vlastnictví stavebníka. V objektu je instalována kuchyňská linka, sporák, pračka, kamna na tuhá paliva, lednice, poste, gauče, křesla, skříně, stoly, židle.

Stavba č. 4 – sklad pro domácnost, na pozemku parc. č. 354/1 (zahrada), k.ú. Samotíšky, obec Samotíšky. Jedná se o přízemní stavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech 2,50 m x 2,40 m, výška střechy je 2,40 m. Stavba je zastřešena pultovou střechou se spádem střešní roviny směrem do zahrady, dešťové vody stékají ze střechy volně na terén ve vlastnictví stavebníka. Konstrukce střechy je dřevěná, jako krytina je použita pískovaná lepenka na deskovém záklopu. Obvodové zdivo je tvořeno polystyrénem tl. 100 mm vsazeným do dřevěné konstrukce, potaženo perlínkou a flexibilním lepidlem. Stavba je volně osazena na rostlém terénu, podložená a vyrovnaná do roviny betonovými chodníkovými dlaždicemi. Stavba se sestává z jedné místnosti, která je užívána jako sklad věcí pro domácnost (koše, bedny, matrace, zahradní deštníky).

Stavba č. 5 – sklep, na pozemku parc. č. 354/1 (zahrada), k.ú. Samotíšky, obec Samotíšky. Přístup do sklepa je z části proveden z betonu a z části vyzděn z plných pálených cihel, zastropený hurdiskami, a je proveden částečně vyhloubením do svahu a částečně navršením zeminy nad terénem. Šířka vstupu je 0,82 m, délka je 4,015 m. Vlastní prostor sklepa je vytvořen částečně vyhloubením do svahu a částečně navršením zeminy nad terénem a má rozměry 2,60 m x 3,60 m. Příčkou tl. 100 mm je rozdělena na dvě sklepní místnosti s výškou stropu 2,10 m. Do sklepa je zaveden elektrický proud. Prostory sklepa jsou odvětrány plastovým potrubím nad terén. Je užíván k uskladnění produktů ovoce a zeleniny.

Stavba č. 6 – kůlna na seno a zahradní nářadí, na pozemku parc. č. 354/1 (zahrada), k.ú. Samotíšky, obec Samotíšky. Jedná se o přístřešek o rozměrech 6,30 m x 3,60 m, s výškou střechy u hřebene 2,30 m, zastřešený sedlovou střechou s mírným sklonem, dešťové vody stékají ze střechy volně na terén ve vlastnictví stavebníka. Konstrukce střechy je dřevěná, jako krytina je použita lepenka. Svislá nosná konstrukce je provedena z dřevěných sloupků, ke kterým je ukotvena střešní konstrukce. Stavba není založena na základových pasech nebo základových patkách, bez konstrukce podlahy. Podlahu předmětné stavby tvoří rostlý terén. Stavba není napojena na elektrický proud. Stavba je užívána na uskladnění sena, slámy a zahradního nářadí.

Suché WC - na pozemku parc. č. 354/1(zahrada), k.ú. Samotíšky, obec Samotíšky. Stavba suchého WC má rozměry 1,27 m x 1,05 m, výšku u hřebene 2,5 m. Obvodové svislé stěny jsou provedeny z dřevěné konstrukce. Konstrukce střechy je dřevěná, jako krytina je použitý plech na dřevěném záklopu. Stavba WC je volně osazena na rostlém terénu, podložená a vyrovnaná do roviny betonovými chodníkovými dlaždicemi. WC je užíváno jako suchá toaleta a vzniklý metabolický odpad se hromadí na rostlém terénu pod suchým WC.

Skleník - na pozemku parc. č. 354/1(zahrada), k.ú. Samotíšky, obec Samotíšky. Skleník má obdélníkový tvar o rozměrech 2,80 m x 5,25 m, s výškou v hřebeni 2,00 m. Skleník je tvořen montovanou betonovou konstrukcí spojovanou ocelovými spojkami v hřebeni skleníku, výplň tvoří skleněné tabule, střecha má sedlový tvar. Konstrukce skleníku je osazena na betonovém pasu výšky 0,30 m.

Kurník pro slepice - na pozemku parc. č. 354/1 (zahrada), k.ú. Samotíšky, obec Samotíšky. Jedná se o dřevěnou stavbu obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 2,00 m x 1,00 m, zastřešenou pultovou střechou s výškou střechy u hřebene 2,15 m, jako střešní krytina je použito linoleum. Stavba je volně osazena na rostlém terénu bez základu a bez konstrukce podlahy. Podlahu předmětné stavby tvoří rostlý terén. Stavba není napojena na elektrický proud.

Elektrická přípojka – jedná se o zděný pilířek s připojením na elektřinu, přístupný plechovými dvířky, osazený na pozemku parc. č. 361/5 (ostatní plocha), k.ú. Samotíšky, obec Samotíšky, těsně před oplocením zahrady (parc. č. 354/1) ve vlastnictví stavebníka. Pilířek má obdélníkový tvar o rozměrech 0,5 m x 0,9 m, výšku 0,95 m,

(dále jen „stavby č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, suché WC, skleník, kurník pro slepice, elektrická přípojka“).

O d ů v o d n ě n í

Dne 15.02.2017 stavební úřad vydal rozhodnutí pod č. j. SMOL/038107/2017/OS/PS/Krc, sp. zn. S-SMOL/030208/2015/OS, jímž stavebníkovi zamítl žádost o dodatečné povolení výše specifikovaných staveb.

Dne 26.06.2018 stavební úřad obdržel podání, v němž MVDr. Aleš Musil žádá, aby správní řízení o dodatečném povolení staveb vedené pod sp. zn. S-SMOL/030208/2015/OS bylo přerušeno do doby pravomocného skončení soudního řízení o kasační stížnosti, jež je vedena u Nejvyššího správního soudu (dále jen „NSS“) pod sp. zn. 2As 51/2018.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutí pod č. j. SMOL/038107/2017/OS/PS/Krc, sp. zn. S-SMOL/030208/2015/OS ze dne 15.02.2017, v němž stavební úřad zamítl žádost o dodatečné povolení výše specifikovaných staveb, Krajský úřad Olomouckého kraje svým rozhodnutím č. j. KUOK 103499/2017 ze dne 23.10.2017 zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání, se stavební úřad v rámci nového projednání zabýval i návrhem na přerušování řízení obsaženým v podání ze dne 26.06.2018.

Správní řád ve svém ustanovení § 64 odst. 2 umožňuje, aby správní orgán přerušil řízení o žádosti na požádání žadatele; jestliže je žadatelů více, může tak učinit jen za podmínky, že s přerušením souhlasí všichni.

S přihlédnutím ke všem výše uvedeným skutečnostem vyhodnotil stavební úřad uvedené podání jako žádost o přerušování řízení dle § 64 odst. 2 správního řádu.

Jak bylo uvedeno již výše, řízení o dodatečném povolení stavby je řízením návrhovým a jeho účastníkem dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou pouze žadatel a další osoby, na které se pro společnost práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. V konkrétním případě je jeho účastníkem dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu pouze MVDr. Aleš Musil, neboť v daném řízení se rozhoduje o jeho žádosti o dodatečném povolení výše specifikovaných staveb.

Ze skutečností uvedených v daném podání lze dojít k závěru, že pro rozhodnutí v řízení o dodatečném povolení staveb je zcela zásadní, jak bude o kasační stížnosti rozhodnuto, kdy existence opatření obecné povahy a v nich stanovených závazných podmínek je stěžejní pro posouzení otázky, zda je předmětné stavby možné povolit či nikoliv, a tedy vznik škody na jeho straně v případě, že by bylo bez ohledu na podanou kasační stížnost ihned rozhodnuto o dodatečném povolení předmětných staveb.

Vzhledem k tomu, že dle názoru stavebního úřadu jsou splněny všechny podmínky pro přerušení řízení, vyplývající z ustanovení § 64 odst. 2 správního řádu, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

V řízení bude pokračováno, jakmile soudní řízení o kasační stížnosti v dané věci (vedeno pod sp. zn. 2As 51/2018) bude pravomocně skončeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo usnesení oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání nemá podle § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník:

Doručí se:

Vlastník, stavebník:

1. MVDr. Aleš Musil, Bří. Lumierů 81/33, 783 51 Samotišky

Příslušná obec:

2. Obec Samotišky, Vybíralova 8/4, 779 00 Samotišky

Vlastníci sousedních pozemků a staveb:

3. Mgr. Jitka Komendová, Ph.D., Samotišky 1, 779 00 Samotišky
4. MVDr. Dagmar Dopitová, Matěje z Janova 196/6, Bělidla, 779 00 Olomouc 9
5. Miroslava Mitrovičová, Řezáčova 427/6, Lazce, 779 00 Olomouc 9

Dotčení provozovatelé a vlastníci technické infrastruktury:

6. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány a ostatní:

7. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Hana Krchňáková
odborný stavební referent

Na vědomí:

8. spis